

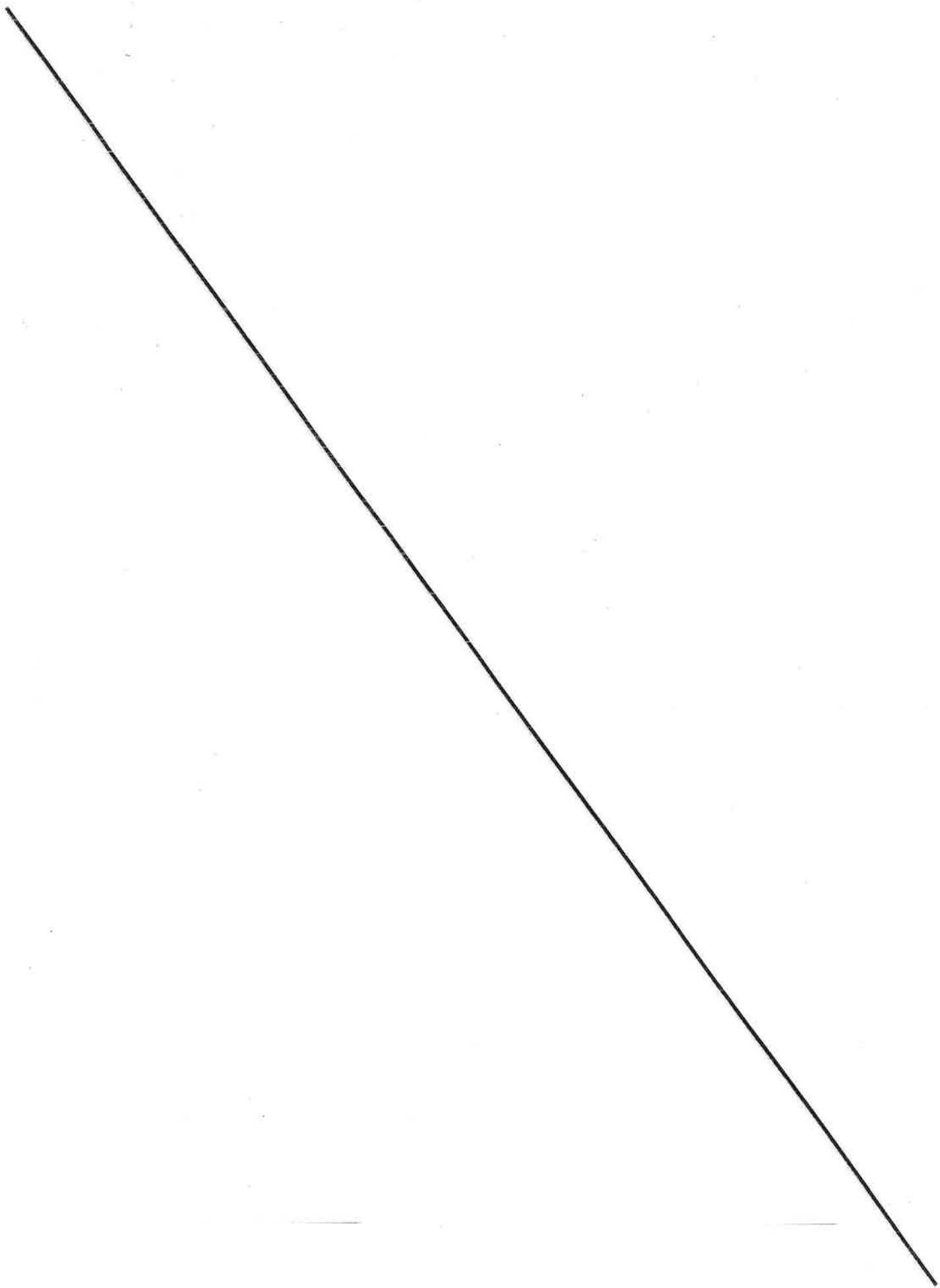
1e BLAD

16 bladz.

Nr. 2711

Wij, Filip, Koning der Belgen,
aan allen, die nu zijn en hierna wezen zullen
doen te weten:

De ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen,
heeft volgende beschikking gewezen:



N° Verzoek B/19/00127
N° Repert. 11903
Antwerpen, 05 JULI 2019
de Griffier

2e blad
[Handwritten signature]

01-010-1298

EENZIJDIG VERZOEKSCRIFT

TOT AANSTELLING VAN EEN VOORLOPIG BEWINDVOEDER Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

05 JULI 2019

afdeling Antwerpen

OP VERZOEK VAN:

LFP I SICAV SIF S.A. – The Equity Power Fund, vennootschap naar Luxemburgs recht, met zetel te L-1468 Luxemburg, rue Erasme 16, ingeschreven in het Luxemburgs handelsregister onder het nummer B151371,
Hierna “**verzoekster**”

hebbende als raadslieden, mr. Ann Ghijsebrechts en mr. Dries Briké, advocaten met kantoor te 2018 Antwerpen, Desguinlei 214.

MET BETREKKING TOT DE VOLGENDE VENNOOTSCHAP:

UCG Seascope NV, met zetel te 2960 Brecht, Zagerijstraat 27, en met ondernemingsnummer 0688.965.660

Hierna “**UCG Seascope**”

EN MET BETREKKING TOT DE VOLGENDE BESTUURDERS:

1. De heer Kay Hougaard, wonende te Langengevej 40, 8240 Risskov (Denemarken)
2. De heer Goerardus Van Goor, wonende te Rietveld Schroederpad 27, 1064 WX Amsterdam (Nederland)

AANDEELH OUDERS

[Handwritten signature]

EN MET BETREKKING TOT DE VOLGENDE BESTUURDERS:

1. Seascope Holding BV, vennootschap naar Nederlands recht, met zetel te Torenlaan 1t, 1251 HE Haren, Nederland, ingeschreven in het Nederlands handelsregister onder het nummer 71067434
2. De heer Goerardus Van Goor, wonende te Rietveld Schroederpad 27, 1064 WX Amsterdam (Nederland)

UITEENZETTING:

1. Voorstelling van partijen

1.

Verzoekster betreft een Luxemburgs investeringsfonds, met focus op private investeringen. Zij heeft als bestuurders: David Mapley, Tudor Fedeles en Jacques Bossuyt (**stuk 1**).

2.

UCG Seacape werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jan Coppens op 26 januari 2018, waarbij zijn verschenen als oprichters Levi Dewaegenaere en zijn echtgenote Inge Caes, met een kapitaal van 62.500,- € verdeeld over 625 aandelen, waarvan 624 aandelen op naam van Levi Dewaegenaere en 1 aandeel op naam van zijn echtgenote, Inge Caes (**stuk 2**).

Uit het uittreksel van het aandelenregister blijkt dat op 8 maart 2018 de 624 aandelen van Levi Dewaegenaere werden overgedragen aan Seacape Holding BV, vennootschap naar Nederlands recht (hierna "**Seascope Holding**") en het aandeel van Inge Caes aan Goerardus Van Goor (**stuk 3**).

3.

Levi Dewaegenaere en Inge Caes werden bij de oprichting van UCG Seacape benoemd tot bestuurder, en de heer Dewaegenaere tevens tot gedelegeerd bestuurder.

2. Lening van Tungsten SPV LLC aan UCG Seacape - aanstelling van een voorlopige bestuurder in UCG Seacape bij beschikking d.d. 23 oktober 2018

4.

Verzoekster diende recentelijk te ontdekken dat bij beschikking d.d. 23 oktober 2018 van de Voorzitter van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Antwerpen (rolnummers C/18/00105 t.e.m. C/18/00110), mr. Eric Greeve als voorlopig bestuurder werd toegevoegd aan het bestuursorgaan o.a. van UCG Seacape, voor een periode van 6 maanden, en waarbij de voorzitter besliste dat (**stuk 4**):

"Alle voorgenomen beslissingen van de raad van bestuur of dagelijks bestuur met betrekking tot voorgenomen daden van beschikking dienen aan mr. Greeve te worden voorgelegd, waarbij deze gemachtigd wordt een veto uit te spreken over die voorgenomen beslissingen die naar het onderbouwd oordeel van mr. Greeve niet in overeenstemming zijn met de normale bedrijfsuitvoering en/of die niet geschieden aan marktconforme voorwaarden en/of die strijdig zijn met het belang van de respectievelijke vennootschap."

5.

Het verzoek tot aanstelling van een voorlopige bestuurder werd ingediend door Tungsten SPV LLC (hierna "**Tungsten**"), die blijkbaar op 16 maart 2018, als uitlener, een leningsovereenkomst t.b.v.

30/10/18

9.000.000,- € ondertekende met UCG Seascope NV (hierna "UCG Seascope") als ontlener, en Urban Captial Holding NV (hierna "Urban Captial Holding").

Op 26 januari 2018 zouden Levi Dewaegenaere en Inge Caes UCG Seascope hebben opgericht als "special purpose" vennootschap, met het oog op het aangaan van de lening met Tungsten. Levi Dewaeganaere en Inge Caes werden benoemd tot bestuurder, en de heer Dewaegenaere tevens tot gedelegeerd bestuurder. Omdat Levi Dewaegenaere echter bij vonnis d.d. 21 februari 2018 van de correctionele rechtbank van Turnhout zou zijn **veroordeeld voor valsheid in geschriften**, zou Tungsten hebben aangedrongen op een vervanging van de bestuurders, zodoende dat op 9 maart 2018 binnen de bijzondere algemene vergadering van UCG Seascope werd besloten tot aanstelling van Ernest Ouwerkerk en Goerardus Van Goor als bestuurders (met de heer Ouwerkerk als vervangende gedelegeerd bestuurder) in de plaats van Levi Dewaegenaere en Inge Caes.

Uit een publicatie in het Belgisch Staatsblad d.d. 5 juli 2019 blijkt dat Ernest Ouwerkerk werd ontslagen als bestuurder en gedelegeerd bestuurder, en Kay Hougaard benoemd werd als de nieuwe bestuurder en gedelegeerd bestuurder (stuk 5).

De geleende gelden dienden voor de aankoop van een onroerend goed, gelegen te Antwerpen, Noorderlaan 149, van de vennootschap Maritime Containertrading BVBA (hierna "MTC") als verkoper, waarop Levi Dewaegenaere een nieuwbouwcomplex (met hoogbouw, namelijk een toren van 40 verdiepingen hoog voor gemengd gebruik) wenste op te richten ("Port of Antwerp Tower Project"), met oplevering voorzien in 2023.

6.

De aankoop prijs die vermeld werd in de notariële aankoopakte d.d. 16 maart 2018 bedroeg 18.000.000,-€, waarvan op datum van de verkoop een bedrag van 7.053.017,70 € werd betaald via overschrijving door Tungsten op rekening van de notaris, doch het saldo van 10.946.982,30 € het voorwerp zou uitmaken van "een afzonderlijke overeenkomst tussen koper en verkoper" (stuk 6). Volgens de Voorzitter was het niet verwonderlijk dat MCT genoeg nam met een "afzonderlijke overeenkomst", aangezien het voor Levi Dewaegenaere, die blijkbaar de achterman was van beide partijen, allicht een **vestzak-broekzak-operatie** betrof.

7.

Uit de beschikking d.d. 23 oktober 2018 blijkt verder dat, in navolging van de aankoop d.d. 16 maart 2018, UCG Seascope in gebreke bleef om haar verplichtingen t.a.v. Tungsten onder de leningsovereenkomst d.d. 16 maart 2018 te voldoen, door niet-betaling van de verschuldigde kwartaalinteressen per 30 juni 2018.

Dit zou uiteindelijk geresulteerd hebben in de onmiddellijke opeisbaarstelling van de lening door Tungsten bij brief d.d. 11 september 2018. Toen UCG Seascope na deze ingebrekestelling niet tot betaling overging, blijkt Tungsten zich tevens gericht te hebben tot UCH als garant, waarvan verzoekster 99,34 % aandeelhouder is, per brief d.d. 24 september 2018.

3. Lening van verzoekster aan UCG Seascope: bedrag met het oog op het bekomen van een herfinanciering t.b.v. 19.956.580,- € m.b.t. de aankoop van het onroerend goed

3.1. Toekenning door verzoekster van een herfinanciering t.b.v. 19.956.580,- €

8.

Terwijl het bovenvermelde zich afspeelde, waarvan verzoekster niet op de hoogte was, trachtte UCG Seascope, via Levi Dewaegenaere, een herfinanciering te bekomen vanwege verzoekster, om haar ertoe te brengen een lening te verstrekken t.b.v. 19.956.580,- €, zeggend met het oog op herfinanciering van de aankoop van het onroerend goed d.d. 16 maart 2018.

9.

Overeenkomstig het document genaamd "afrekening koper" van notaris Coppens, dat aan verzoekster werd voorgelegd, was het bedrag van 19.956.580,- € samengesteld als volgt (stuk 7):

- Saldo verkoopprijs:	18.000.000,00 €
- Notariskosten aankoop:	1.818.351,99 €
- Notariskosten krediet:	138.228,09 €

Totaal te betalen: 19.956.580,08 €

10.

Er werd hierbij aan verzoekster voorgehouden dat de aankoopprijs t.b.v. 18.000.000,- € volledig gefinancierd werd door niet één maar twee leningen t.b.v. elk 9.000.000,- € van Tungsten. Hiervoor werden o.a. de volgende documenten voorgelegd aan verzoekster, dewelke, zo blijkt nu, **vals** zijn (infra randnr. (stuk 8 t.e.m. 10):

- een leningsovereenkomst d.d. 16 maart 2018 tussen Tungsten en UCG Seascope t.b.v. 9.000.000,- €;
- een leningsovereenkomst d.d. 16 maart 2018 tussen Tungsten en Seascope Holding, t.b.v. 9.000.000,- €;
- een ingebrekestelling d.d. 15 oktober 2018 uitgaande van Tungsten aan Seascope Holding

Recentelijk ontving verzoekster, die ook aandeelhouder is voor 99,34 % in het kapitaal van Urban Capital Holding, een deels ondertekende kopie van de **echte** overeenkomst dd. 16 maart 2018, die werd gesloten tussen Tungsten, UCG Seascope en Urban Capital Holding, maar waarvan zij nooit op de hoogte werd gesteld door Levi Dewaegenaere en Inge Caes, zijnde de bestuurders.

Uit deze overeenkomst blijkt dat Tungsten aan UCG Seascope **geen lening van 18.000.000,- € (2x 9.000.000,- €, respectievelijk aan UCG Seascope en Seascope Holding) verstrekte, maar enkel een lening van 9.000.000,- € aan UCG Seascope.**

11.

Gebaseerd op o.a. de valse documenten ging verzoekster op 23 januari 2019 over tot het toekennen van een lening aan UCG Seascope t.b.v. 19.956.580,- € (stuk 12).

Het bedrag van 19.956.580,- € werd door verzoekster overgeschreven op 12 maart 2019 naar de rekening van notaris Coppens, met referentie "Refinancing acquisition property Antwerp Tower" (vrij vertaald: "Herfinanciering aankoop onroerend goed Antwerp Tower") (stuk 13).

12.

De verplichtingen van UCG Seascope onder de leningsovereenkomst d.d. 23 januari 2019 worden gewaarborgd door een pandovereenkomst d.d. 23 januari 2019 op de aandelen van UCG Seascope, verstrekt door de aandeelhouders Seascope Holding BV (624 aandelen) en de heer Goerardus Van Goor (1 aandeel) (stuk 14).

3.2. Weigering van de notaris om de bestemming van de door verzoekster overgemaakte gelden t.b.v. 19.956.580,- € mede te delen

13.

N.a.v. haar jaarlijkse auditing stelde verzoekster per e-mail d.d. 15 mei 2019 aan de notaris de vraag om de overschrijvingsinstructies te willen medelen m.b.t. de door haar overgemaakte gelden, teneinde te kunnen verifiëren of deze terecht waren gekomen bij de correct bevoegde tegenpartijen (stuk 15).

Omdat (de medewerkster van) de notaris hierop niet onmiddellijk antwoord kon geven, gaf verzoekster per e-mail d.d. 22 mei 2019 aan dat zij zich zorgen begon te maken dat zij geen simpele bevestiging kon krijgen naar wie de gelden ware overgemaakt, hetgeen deel uitmaakte van haar due diligence, en dat zij, bij gebreke aan mededeling tegen het einde van de volgende werkdag, onderzoeksmaatregelen zou treffen.

Hierop antwoordde de notaris per e-mail d.d. 23 mei 2019 dat hij de gevraagde informatie niet kon medelen, omdat dit hem zagezegd niet zou zijn toegestaan omwille van GDPR verplichtingen. Anderzijds stelde de notaris wel dat Tungsten zou bevestigd hebben dat alle aan haar verschuldigde sommen inmiddels zouden zijn "geregeld".

14.

Dit vreemde gedrag van de notaris maakte verzoekster terecht achterdochtig aangaande de bestemming van de door haar geleende gelden.

3.3. Brief d.d. 4 juni 2019 van de raadsman van Tungsten: de documenten die aan verzoekster werden voorgelegd zijn vals

15.

Omdat verzoekster bot ving bij de notaris, heeft zij zich vervolgens tot Tungsten gericht, ten einde meer informatie te bekomen.

Tot verbazing van verzoekster verklaarde de raadsman van Tungsten hierop, per brief d.d. 4 juni 2019, dat zijn cliënte niets te maken had met de twee leningsovereenkomsten d.d. 16 maart 2018 en de ingebrekestelling d.d. 15 oktober 2018 (supra, randnr. 4), en deze documenten nooit had ondertekend noch uitgevoerd (**stuk 16**). M.a.w. blijken deze documenten **vals te zijn**.

16.

Dit gegeven deed bij verzoekster terecht de vrees ontstaan dat zij werd **opgelicht**, reden waarom zij de zaak verder is gaan onderzoeken.

3.4. Aan het licht gekomen collusie tussen o.a. UCG Seascope, MCT, Seascope Holding BV, Levi Dewaegenaere en Inge Caes m.b.t. de aankoop van het onroerend goed – afwijking van de door verzoekster geleende gelden

17.

Eveneens recentelijk ontving verzoekster een kopie van een vonnis d.d. 5 februari 2019 van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen, houdende de beëindiging van een procedure tot gerechtelijke organisatie van MCT, waarin door de rechtbank het volgende werd vastgesteld m.b.t. de aankoop van het onroerend goed d.d. 16 maart 2018 (**stuk 17**):

- Gaandeweg was er tijdens de procedure **een sterke mate van collusie gebleken tussen MCT, UCG Seascope, Seascope Holding BV en Levi Dewaegenaere;**
- **Levi Dewaegenaere onderhandelde de verkoopovereenkomst aan de zijde van de koper (UCG Seascope), doch ondertekende de notariële akte aan de zijde van de verkoper (MCT),** in wiens kapitaal hij ook aandeelhouder voor 50 % bleek te zijn. Daags voor de verkoop werd Levi Dewaegenaere benoemd als zaakvoerder van MCT, wat enkele dagen later ongedaan zou zijn gemaakt, zonder dat dit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Alles wees erop dat dit bewust werd nagelaten, opdat de betrokkenheid van Levi Dewaegenaere bij MCT niet bekend zou geraken
- **MCT verleende kwijting voor de volledige koopprijs, terwijl het bedrag van 18.000.000,- € niet kon worden aangetroffen op de balans(en) van MCT**
- Uit het document "afrekening verkoper" van notaris Coppens **bleek slechts een beschikbaar deel van de koopprijs t.b.v. 7.053.017,70 € voor de verkoper, waarvan dan nog 5.571.432,94 € blijkbaar terug werd overgemaakt naar de koper UCG Seascope, of zoals verder onderzoek uitwees, naar de derdenrekening de raadsman van UCG Seascope, mr. Youri Steverlynck, die ter zitting verklaarde dat hij dit bedrag, na afhouding van zijn erelonen, had overgeschreven in**

opdracht van UCG Seascope. Hij weigerde echter, ten onrechte beroep doende op zijn beroepsgeheim, mede te delen aan wie en de bewijsstukken van de gedane overschrijvingen voor te leggen

- In een afzonderlijke overeenkomst d.d. 16 maart 2018 werd **de betaling van het saldo van de koopprijs t.b.v. 10.946.982,- € afhankelijk gesteld van het bekomen van een definitief ruimtelijk uitvoeringsplan**. De rechtbank merkte in dit verband op dat het verschuldigde bedrag aldus vervelde van aard, want niet langer onvoorwaardelijk deel uitmaakte van de verkoopprijs, doch verschuldigd werd uit hoofde van een "ontwikkelingsvergoeding"
- In een overeenkomst tussen MCT en UCG Seascope d.d. 26 november 2018 werd vastgesteld dat de vordering van MCT uit hoofde van de "ontwikkelingsvergoeding" t.b.v. **10.846.982,30 €**, van rechtswege was komen te vervallen ingevolge een "change of control" en de opening van een insolventieprocedure in hoofde van MCT
- O.b.v. de elementen in het dossier zag rechtbank zag voldoende bewijst tot kwalificering van **de heer Ouwerkerk als stroman**
- Bij de bestudering van het dossier viel het de rechtbank op dat **de handtekening van de heer Ouwerkerk op de overeenkomsten van 16 maart 2018 en 26 november 2018, alsook op andere stukken, telkens 100 % gelijkend scheen te zijn, waardoor het op het eerste zicht valse stukken leek te betreffen**

18.

Uit dit alles blijkt dat de door verzoekster geleende gelden aan UCG Seascope t.b.v. 19.956.580,- € niet werden aangewend voor hun beoogde doel, m.n. de herfinanciering van de aankoop van het onroerend goed (cf. artikel 3 van de leningsovereenkomst d.d. 23 januari 2019, **stuk 11**). Immers blijkt er van het oorspronkelijk geleende bedrag van Tungsten slechts 7.053.017,70 € te zijn betaald als koopprijs (i.p.v. de voorgehouden 18.000.000,- €), waarvan dan nog een bedrag van 5.571.432,94 € is terechtgekomen op de derdenrekening van de (voormalige) raadsman van UCG Seascope, en het saldo t.b.v. 10.846.982,- € d.m.v. slinkse "overeenkomsten" werd omgevormd tot een "ontwikkelingsvergoeding", om vervolgens op opportunistische wijze te komen "vervallen".

De huidige bestuurders van UCG Seascope betreffen overduidelijk stromannen. Levi Dewaegenaere en Inge Caes zijn altijd de feitelijke bestuurders gebleven.

19.

Waarvoor de geleende gelden t.b.v. 19.956.580,- € dan wél werden gebruikt, is voor verzoekster een raadsel. Zoals gezegd weigert notaris Coppens immers om mede te delen aan wie hij de gelden heeft overgemaakt (**stuk 15**). Ook vanwege UCG Seascope mocht verzoekster geen ernstig antwoord ontvangen op deze vraag (**stuk 18**).

3.5. Verlijden van een akte van handlichting d.d. 24 juni 2019 m.b.t. de hypotheek van Tungsten door notaris Coppens, zonder toestemming van Tungsten en in strijd met de dadingsovereenkomst

20.

Aangezien verzoekster opmerkte dat de hypothecaire inschrijving van Tungsten nog steeds werd vermeld in het hypothecair getuigschrift, niettegenstaande de notaris op 23 mei 2019 had gemeld dat alle aan Tungsten verschuldigde bedragen zouden zijn "geregeld" (stuk 15), stelde zij bij monde van haar raadsman per brief d.d. 19 juni 2019 de vraag waarom de hypothecaire inschrijving nog niet was doorgehaald (stuk 19).

Hierop antwoordde de notaris per e-mail d.d. 26 juni 2019 dat hieraan in de notariële praktijk niet de hoogste prioriteit zou worden toegekend, doch dat inmiddels het nodige zou zijn gedaan, waarbij kopie van een akte van handlichting d.d. 24 juni 2019 werd gevoegd, met de vermelding dat Tungsten "*haar toestemming heeft verleend, [...], om zuiver en eenvoudig opheffing te verlenen en toe te stemmen in de volledige doorhaling van de inschrijving van de bedongen hypotheek*" (stuk 20).

21.

Per e-mail d.d. 27 juni 2019 deelde de raadsman van Tungsten evenwel mee dat zijn cliënte geen instructie heeft gegeven aan notaris Coppens of wie dan ook tot handlichting of doorhaling van de hypotheek (stuk 21).

22.

Intussen nam verzoekster ook kennis van het ontwerp van een deels ondertekende dadingsovereenkomst d.d. 14 maart 2019 tussen Tungsten en UCG Seascope, Urban Capital Holding en mr. Erik Greeve q.q., en medeondertekend zou worden door notaris Coppens, waarin uitdrukkelijk werd bedongen dat betaling van het regelingsbedrag van 9.950.000,- € aan Tungsten "*is made with the funds made available to UCG Seascope by a new lender who will be subrogated into the existing mortgage on the property located at 2030 Antwerp Noorderlaan 149*" (vrij vertaald: "*wordt gedaan met de fondsen toegekend aan UCG Seascope door een nieuwe kredietverstrekker, die gesubrogeerd wordt in de bestaande hypotheek op het onroerend goed gelegen te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 149*") (stuk 22).

4. Gevraagde maatregel: aanstelling van een voorlopig bewindvoerder

23.

Aangezien het afwenden door UCG Seascope van de geleende gelden een ernstige inbreuk uitmaakt op de leningsovereenkomst d.d. 23 januari 2019, heeft verzoekster per aangetekend schrijven d.d. 20 juni 2019 kennis gegeven aan UCG Seascope van haar beslissing om de leningsovereenkomst d.d. 23 januari 2019 eenzijdig en buitengerechtelijk te ontbinden, met

onmiddellijke opeisbaarstelling van het geleende bedrag van 19.956.580,- €, terug te betalen binnen de 5 werkdagen (**stuk 23**). UCG Seascope is niet overgegaan tot betaling en erkent de buitengerechtigde ontbinding niet als een rechtsfeit door te stellen dat dit contractueel niet werd voorzien (**stuk 18**).

24.

Verzoekster wenst zo spoedig mogelijk over te gaan tot verzilvering van haar pand op de aandelen van UCG Seascope, doch zolang Levi Dewaegenaere en Inge Caes de vennootschap feitelijk blijven besturen, via hun stromannen, bestaat er het gevaar dat zij de vennootschap (verder) onvermogen zullen maken, waardoor de aandelen van de vennootschap, die aan verzoekster in pand werden gegeven, hun waarde verliezen, wat strijdig is met het belang van de vennootschap.

25.

Het verleden heeft aangetoond dat Levi Dewaegenaere en Inge Caes niet terugdeinzen voor het gebruiken van valse stukken en wegmaken van gelden met het oog op persoonlijke verrijking.

Uit recente feiten, waaronder:

- een beslagprocedure voor de beslagrechter in Nederland op verzoek van Levi De Waegenaere, lastens de heer Ernest Ouwerkerk, met het oog op het bekomen van de levering van de aandelen in het kapitaal van Seascope Holding BV (beschikking beslagrechter dd. 21 juni 2019, **stuk 24**), zijnde aandeelhouder voor 99 % in UCG Seascope en dus contractant van verzoekster en
- het feit dat de heer Ouwerkerk plots is ontslaan als bestuurder van UCG Seascope en in de plaats van hem een nieuwe stroman werd genoemd, de heer Kay Hougaard (woonplaats in Denemarken), zonder dat hierbij een geldige algemene vergadering blijkt te zijn gehouden (**stuk 5**).

doet vermoeden dat Levi De Waegenaere en Inge Caes alles zullen doen om een correcte pandverzilvering van de aandelen te dwarsbomen.

Verzoekster vreest ook voor vervalsing is of komt van het aandelenregister.

26.

Met het oog op de pandverzilvering van de aandelen in UCG Seascope dient verzoekster de activa en passiva van de vennootschap te kunnen wedersamenstellen en te bevrozen, zodat zij de correcte waarde van de aandelen kan bepalen.

Verzoekster verwacht dat het huidige bestuur van UCG Seascope hierbij geen medewerking zal verlenen, gezien zij stromannen zijn.

27.

Daarnaast komt nog dat de vennootschap, via haar bestuurders, de dadingsovereenkomst d.d. 14 maart 2019 waartoe zij zich heeft verbonden, correct dient uit te voeren, met inbegrip van de subrogatie van verzoekster in de bestaande hypotheek van Tungsten op het onroerend goed.

Verzoekster vreest dat het huidig bestuur hieraan niet zal meewerken, waarvoor kan verwezen worden naar de tegenstrijdige acties en reacties van notaris Coppens.

28.

Gelet evenwel op de gerechtigdheden en terechte aanspraken van verzoekster op de aandelen in UCG Seascope, gezien haar pand op deze aandelen, en haar recht op subrogatie in de hypotheek van Tungsten, vraagt verzoekster terecht dat het bestuur van UCG Seascope zou worden waargenomen door een voorlopige bewindvoerder gedurende de periode die nodig is voor de verzilvering van het pand van verzoekster op de aandelen van UCG Seascope, en de uitvoering van de dadingsovereenkomst d.d. 14 maart 2019.

Teneinde misbruik te voorkomen dienen de lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders gedurende de voorlopige bewindvoering te worden geschorst.

5. Volstreekte noodzakelijkheid

29.

Verzoekster vordert de aanstelling van een voorlopige bewindvoerder bij eenzijdig verzoekschrift, omdat er sprake is van volstreekte noodzakelijkheid.

Uit de hierboven uiteengezette feiten en stukken is gebleken dat de feitelijke bestuurders van UCG Seascope NV, Levi Dewaegenaere en Inge Caes:

- Met gebruik van **valse documenten** een lening hebben bekomen van verzoekster t.b.v. 19.956.580,- €, zagezegd ter herfinanciering van de aankoop van een onroerend goed t.b.v. 18.000.000,- €
- Heel deze aankooptransactie blijken **te hebben opgezet als een vestzak-broekzak-operatie, in collusie met de verkoper**, waarbij er effectief slechts een bedrag werd betaald voor de aankoop van het onroerend goed in kwestie van 7.053.017,70 €, waarvan dan nog 5.571.432,94 € bleek te zijn teruggevloeid naar de koper
- De verkoopakte hebben ondertekend namens de verkoper, waarvan Levi Dewaegenaere daags voordien plots zaakvoeder bleek te zijn geworden, doch **deze benoeming niet hebben**

laten gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, opdat de betrokkenheid van Levi Dewaegenaere niet zou bekend geraken

- In dit verband ook allerlei schimmige overeenkomsten hebben voorgelegd met **vervalste handtekeningen**
- Gebruik hebben gemaakt van **stromannen** (de heer Ouwerkerk), wiens handtekeningen werden vervalst
- De van verzoekster geleende **gelden hebben afgewend**, naar alle waarschijnlijkheid ter persoonlijke verrijking
- In het verleden reeds **correctioneel werden veroordeeld wegens valsheid in geschriften** bij vonnis d.d. 21 februari 2018 van de correctionele rechtbank van Turnhout
- **De hypotheek van Tungsten, waarin verzoekster gesubrogeerd dient te worden, trachten te lichten in collusie met notaris Coppens.**
- **Zonder de nodige formaliteiten tot benoeming te vervullen, plots een nieuwe stroman tot bestuurder van UCG Seascope benoemen (publicatie BS dd. 5 juli 2019).**

Dergelijke individuen moeten geacht worden tot alles in staat te zijn. Zij zijn enkel uit op persoonlijke verrijking en handelen niet in het belang van UCG Seascope en haar schuldeisers. De duur van een tegensprekelijke procedure zou door Levi Dewaegenaere en Inge Caes enkel worden aangegrepen om nog meer bedrog te plegen en gelden afhandig te maken/ activa te versluizen.

OM DEZE REDENEN:

De vorderingen van verzoekster ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Een voorlopig bewindvoerder aan te stellen over UCG Seascope NV, met zetel te 2960 Brecht, Zagerijstraat 27, en met ondernemingsnummer 0688.965.660, met uitsluiting van de huidige raad van bestuur en de gedelegeerd bestuurder, of enige andere recentelijk benoemde bestuurder of gedelegeerd bestuurder, met volledig mandaat, waaronder doch niet beperkt tot:

- De dadingsovereenkomst d.d. 14 maart 2019 uit te voeren, met inbegrip van de subrogatie van verzoekster in de bestaande hypotheek van Tungsten op het onroerend goed gelegen te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 149
- De activa van de vennootschap op te sporen en te bevriezen ~~en~~ de waarde van de vennootschap te bepalen met het oog op de pandverzilvering van verzoekster *om verzoekster toe te laten*
- Het aandelenregister te controleren en na te gaan of het pand op de aandelen van verzoekster is, of nog steeds is, ingeschreven en of er intussen geen nieuwe rechten mbt de aandelen werden vermeld,
- Het aandelenregister in bewaring nemen.

De duur van de aanstelling van de voorlopige bewindvoerder te bepalen voor de periode die nodig is voor de verzilvering van het pand van verzoekster op de aandelen van UCG Seascope, en de uitvoering van de dadingsovereenkomst d.d. 14 maart 2019.

Te bevelen dat de aanstelling van de voorlopig bewindvoerder dient te worden gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders gedurende de voorlopige bewindvoering te schorsen.

Te zeggen voor recht dat het ereloon en de kosten van de voorlopige bewindvoerder dienen te worden gedragen door UCG Seascope.

Kosten als naar recht.

Antwerpen, 5 juli 2019

Voor verzoekster
Hun raadsleiden,



Dries Briké



Ann Ghijsbrechts

INVENTARIS DER OVERTUIGINGSSTUKKEN

1. Uittreksel website LFP I SICAV-SIF S.A. – the Equity Power Fund
2. Publicatie BS d.d. 31.01.2018: oprichting UCG Seascope NV
3. Uittreksel aandeelhoudersregister UCG Seascope NV
4. Beschikking d.d. 23.10.2018 in kortgeding van de Voorzitter van de rechtbank van koophandel Antwerpen, afdeling Antwerpen, tot aanstelling van mr. Erik Greeve als voorlopig bestuurder binnen de Vennootschappen
5. Publicatie BS d.d. 05.07.2019: ontslag Ernest Ouwerkerk als bestuurder en gedelegeerd bestuurder en benoeming Hay Hougaard als nieuwe bestuurder en gedelegeerd bestuurder
6. Notariële verkoopakte d.d. 16.03.2018 tussen Maritime Containertrading BVBA als verkoper en UCG Seascope NV als koper t.b.v. 18.000.000,- € m.b.t. de verkoop van het onroerend goed gelegen te Antwerpen, Noorderlaan 149
7. Afrekening d.d. 16.03.2018 van notariskantoor Coppens aan de koper t.b.v. 19.956.580,08 €
8. Leningsovereenkomst d.d. 16.03.2018 tussen Tungsten SPV LLC en UCG Seascope NV t.v. 9.000.000,- €

- 8 1200 C
A
9. Leningsovereenkomst d.d. 16.03.2018 tussen Tungsten SPV LLC en Seascope Holding BV t.v. 9.000.000,- €
 10. Ingebrekestelling d.d. 15.10.2018 van Tungsten SPV LLC aan Seascope Holding BV
 11. De echte leningsovereenkomst d.d. 16.03.2018 tussen UCG Seascope NV, Urban Capital Holding NV en Tungsten SPV LLC
 12. Leningsovereenkomst d.d. 23.01.2019 tussen LFP I SICAV-SIF S.A. – The Equity Power Fund en UCG Seascope NV t.b.v. 19.956.580,- €
 13. Overschrijving d.d. 12.03.2019 van het bedrag van 19.956.580,- € door LFP I SICAV-SIF S.A. – The Equity Power Fund op rekening van notariskantoor Coppens
 14. Overeenkomst pand op aandelen d.d. 23.01.2019 tussen LFP I SICAV-SIF S.A. – The Equity Power Fund en Seascope Holding BV / Goerardus Van Goor
 15. E-mailverkeer d.d. 15-23.05.2019 tussen LFP I SICAV-SIF S.A. – the Equity Power Fund en notaris Coppens
 16. Brief d.d. 04.06.2019 van de raadsman van Tungsten SPV LLC aan LFP I SICAV-SIF S.A. – the Equity Power Fund
 17. Vonnis d.d. 05.02.2019 van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen, tot beëindiging van de procedure gerechtelijke reorganisatie van Maritime Containertrading BVBA
 18. Brief d.d. 27.06.2019 van UCG Seascope NV aan de raadsman van LFP I SICAV-SIF S.A. – the Equity Power Fund
 19. Brief d.d. 19.06.2019 van de raadsman van LFP I SICAV-SIF S.A. – the Equity Power Fund aan notaris Coppens
 20. E-mail d.d. 26.06.2019 van notaris Coppens aan de raadsman van LFP I SICAV-SIF S.A. – the Equity Power Fund
 21. E-mail d.d. 27.06.2019 van de raadsman van Tungsten SPV LLC
 22. Dadingsovereenkomst d.d. 14.03.2019 tussen UCG Seascope NV, Urban Capital Holding NV, mr. Erik Greeve q.q. en Tungsten SPV LLC
 23. Brief d.d. 20.06.2019 van de raadsman van LFP I SICAV-SIF S.A. – The Equity Power Fund aan UCG Seascope NV: buitengerechtelijke ontbinding van de leningsovereenkomst d.d. 23.01.2019
 24. Beslagprocedure Nederland m.b.t. de aandelen van Seascope Holding BV



Repertoriumnummer 2019/11903
Datum van uitspraak 5 juli 2019
Rolnummer B/19/00127

Uitgifte

Uitgereikt aan	Uitgereikt aan	Uitgereikt aan
op €	op €	op €

Niet aan te bieden aan de
ontvanger

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, Afdeling Antwerpen

Beschikking

Voorzitter

Aangeboden op
Niet te registreren

J. Meert
**BESCHIKKING**

betreft: verzoekschrift nr. B/19/00127

Wij, F. Blockx, wnd. voorzitter van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen, bijgestaan door M.Geerinckx, afgev.-griffier ;

Gezien het voorafgaand verzoekschrift en om de redenen er in vermeld.

Aangezien hieruit en uit de verstrekte toelichtingen de volstreekte noodzaak van de gevraagde maatregel blijkt.

Gelet op artikel 584 van het Gerechtelijk Wetboek.

In deze procedure werd de Wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken nageleefd.

De vorderingen van verzoekster ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Stellen aan als voorlopig bewindvoerder, meester Jan Loyens, Grote Steenweg 417, 2600 Berchem over UCG Seascope NV, met zetel te 2960 Brecht, Zagerijstraat 27, en met ondernemingsnummer 0688.965.660, met uitsluiting van de huidige raad van bestuur en de gedelegeerd bestuurder, of enige andere recentelijk benoemde bestuurder of gedelegeerd bestuurder, met volledig mandaat, waaronder doch niet beperkt tot:

- De dadingsovereenkomst d.d. 14 maart 2019 uit te voeren, met inbegrip van de subrogatie van verzoekster in de bestaande hypotheek van Tungsten op het onroerend goed gelegen te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 149
- De activa van de vennootschap op te sporen en te bevrozen om verzoekster toe te laten de waarde van de vennootschap te bepalen met het oog op de pandverzilvering van verzoekster
- Het aandelenregister te controleren en na te gaan of het pand op de aandelen van verzoekster is, of nog steeds is, ingeschreven en of er intussen geen nieuwe rechten mbt de aandelen werden vermeld,
- Het aandelenregister in bewaring nemen.

Bepalen de duur van de aanstelling van de voorlopige bewindvoerder op zes maanden met ingang vanaf de betekening van huidige beschikking;

Bevelen dat de aanstelling van de voorlopige bewindvoerder dient te worden gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Schorsen de lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders gedurende de voorlopige bewindvoering.

Zeggen voor recht dat het ereloon en de kosten van de voorlopige bewindvoerder dienen te worden gedragen door UCG Seascope.

Veroordelen verzoekende partij tot betaling van het rolrecht van EUR 165 aan de FOD Financiën, na uitnodiging.

Ontslaan de griffier van de kennisgeving per gerechtsbrief.

Aldus gewezen in Raadkamer op vrijdag vijf juli tweeduizend negentien;

De afgev.griffier,



M.Geerinckx

De wnd. voorzitter,



F.Blockx

Lasten en bevelen aan alle daartoe gevorderde Gerechtsdeurwaarders deze beschikking ten uitvoer te leggen.

Aan Onze Procureurs-Generaal en aan Onze Procureurs des Konings bij de rechtbanken van Eerste Aanleg, er de hand aan te houden en aan alle bevelhebbers en officieren van de openbare macht daartoe de sterke hand te lenen wanneer zij daartoe wettelijk gevorderd worden.

Ten blijke waarvan deze beschikking ondertekend is geworden en gezegeld met het zegel der rechtbank.

Voor eensluidende uitgifte, afgeleverd aan
Meester **A. Ghijsebrechts, advocaat,**
handelend voor **verzoekende partij.**



de Griffier,
J. BOUGRÉA

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Vrijgesteld van expeditierecht
ingevolge art. 280, 9^o van het
Wetboek der registratie- hypotheek- en griffierechten.

de Griffier,
J. BOUGRÉA

A handwritten signature in black ink, identical to the one above, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.